

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **Deliberazione n. 50 del 26.02.2009**

L'anno duemilanove, addì ventisei del mese di febbraio alle ore 16.45 negli Uffici ove ha sede legale l'Agenzia Regionale per i Servizi Sanitari

**IL DIRETTORE GENERALE**

**DOTT. OSCAR BERTETTO**

Adotta la deliberazione di cui all'oggetto

**OGGETTO: Impegno di spesa per i locali del 1° piano sede A.Re.S.S.**

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

Con legge regionale n. 10 del 16.03.1998 è stata costituita l'Agenzia regionale per i servizi sanitari (di seguito Agenzia) quale Ente strumentale della Regione avente funzioni di supporto tecnico-scientifico all'Assessorato Regionale alla sanità e di supporto metodologico alle aziende sanitarie regionali.

Ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 10/1998 l'Agenzia dispone di patrimonio e bilancio propri. Ad essa si applicano pertanto le norme di bilancio e contabilità della Regione

Vista la deliberazione n. 157 del 29.08.2008 avente ad oggetto: " Impegno di spesa per i locali della nuova sede Aress";

Considerato che, è aumentato il personale Aress e affinché ci sia lo spazio necessario per sopperire alle incombenze degli impiegati e verificato che si è liberato il primo piano e il 5° piano dello stabile di corso Palestro, 3;

A seguito di colloqui intercorsi, con lettera del 22.12.2008, La Reale Immobili Spa", ha trasmesso il preventivo di spesa per gli alloggi sopraccitati di proprietà della Reale Immobili Spa l'affitto dei locali siti in Torino in Corso Palestro n. 3 così composto:

piano primo: misurante circa mq 402 n. 9 vani e n. 3 servizi;

piano quinto : mq effettivi 60, composto da 3 vani e n. 1 servizi.

- La durata della locazione è dal 1.3.2009 al 28.02.2015;
- Il canone annuo è di € 65.000,00 + Iva ;
- Gli oneri a carico dell'Agenzia per spese accessorie da pagare in acconto sono di € 5.700,00 + Iva (come previsto dall'art. 7 del contratto in allegato), salvo conguaglio;
- Il deposito cauzionale, come previsto dall'art. 4 del contratto in allegato, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ammonta a € 16.250,00.

Inoltre, gli uffici sopra menzionati, sono provvisti di pareti attrezzate, mobili, scrivanie, sedie, tavoli, armadi e cassettiere, di proprietà della Reale Immobili.

Considerato che l'Agenzia deve acquistare ex novo tutti gli arredi per allestire i nuovi uffici siti in corso Palestro con lettera del 24 febbraio 2009 prot. 0000587si è chiesto alla Reale Immobili di cedere tali beni a un prezzo forfetario di € 5.00000 + Iva;

Con lettera del 26.2.2009 la Reale Immobili ci comunica che proroga il servizio di manutenzione ascensore per ulteriori 6 mesi a un costo di € 70000 + iva e il servizio di reception da lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 21,00 fino al 31.3.2009 per un costo, secondo i valori millesimali dello stabile, di € 3.200,00 + Iva da rimborsare ala Reale Immobili;il rimborso del servizio di manutenzione ascensore e per il servizio della reception al capitolo 60/120 del bilancio i corso;

Ritenuto necessario e verificato l'economicità della richiesta di locazione e acquisto forfetario di mobili e pareti attrezzate, si ritiene di affittare i locali della Reale Immobili e acquistare i beni sopra elencati dalla Reale Immobili.

Tutto ciò premesso:

Vista la legge regionale n.10/1998;  
Visto lo Statuto dell'Agenzia;  
Visto il PAS 2009

## **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa esplicitate:

- Di impegnare e liquidare la spesa per le unità sopra descritte, alla Reale Immobili Spa con sede in Torino Via Corte d'Appello n. 11 Partita Iva 05062220156 per una spesa presunta di € 84.8400,00 per l'affitto, spese accessorie e riscaldamento dal 01.03.2009 al 31.12.2009 al capitolo 60 del bilancio finanziario 2009;
- Di impegnare e liquidare la spesa di € 16.250,00 per deposito cauzionale, così come previsto dall'art. 4 del contratto di locazione, allegato al presente provvedimento, per far parte integrante e sostanziale al capitolo 260 del bilancio finanziario 2009;
- Di impegnare e liquidare € 6.000,00 Iva compresa per l'acquisto dei mobili, pareti attrezzate, al capitolo 220 del bilancio finanziario 2009;
- Di impegnare € 4.680,00 per il servizio di reception e per il servizio di manutenzione ascensore al capitolo 60/120 del bilancio finanziario 2009;
- Di impegnare € 100.000,00 per l'affitto, spese accessorie e riscaldamento al capitolo 60/120 per gli anni 2010-2011;
- Di approvare il testo del contratto di locazione ad uso diverso dell'abitazione, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ai sensi dell'articolo 12 dello statuto il presente provvedimento verrà affisso, a mero fine conoscitivo, allo speciale albo istituito presso la sede legale dell'Agenzia.

Dott. Oscar BERTETTO

**OGGETTO: Impegno di spesa per i locali del 1° piano sede A.Re.S.S.**

Si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione:

1. è posta in pubblicazione all'Albo dell'Agenzia Regionale per i servizi sanitari per quindici giorni consecutivi dal 02/03/2009 al 17/03/2009.

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Rag. Pietro CICOSELLA

Torino, li' 02/03/2009