

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Deliberazione n. 23 del 10.11.2010

L'anno duemiladieci, addì dieci del mese di novembre alle ore 16.15 negli Uffici ove ha sede legale l'Agenda Regionale per i Servizi Sanitari

**IL COMMISSARIO
DR. CLAUDIO ZANON**

Adotta la deliberazione di cui all'oggetto

OGGETTO: Impegno di spesa per i locali piano terra di Corso Palestro, 3 –Torino – Sede A.Re.S.S..

IL COMMISSARIO

Premesso che:

- Con legge regionale n. 10 del 16.03.1998 è stata costituita l'Agenda Regionale per i Servizi Sanitari (di seguito Agenzia) quale Ente strumentale della Regione avente funzioni di supporto tecnico-scientifico all'Assessorato Regionale alla sanità e di supporto metodologico alle Aziende Sanitarie Regionali;
- Ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 10/1998 l'Agenda dispone di patrimonio e bilancio propri. Ad essa si applicano pertanto le norme di bilancio e contabilità della Regione;

Considerato che tra le attività affidate dalla Regione all'A.Re.S.S. vi è quella relativa alla umanizzazione ed alla usabilità del Servizio Sanitario Regionale che, per definizione, pone al centro dell'attenzione il cittadino, non come semplice utente dei servizi sanitari, ma come titolare del diritto alla salute;

Considerato altresì che per rendere concreto ed effettivo questo diritto occorre dare ai cittadini la possibilità di segnalare, presso un apposito sportello, i casi di disservizi e/o di malasanità, anche al fine di favorire la soluzione di potenziali conflitti attraverso l'intervento diretto dell'Amministrazione Regionale nelle sue diverse articolazioni organizzative;

Ribadito che lo sportello ricomprende tra le sue finalità l'ascolto del cittadino e l'aiuto a trovare una soluzione concreta al suo problema in "un campo neutro", al di fuori, quindi, dei luoghi in cui si è verificato il problema (A.S.L. e A.S.O.) e, soprattutto, senza coinvolgere il personale direttamente interessato;

Ribadito altresì che l'obiettivo ultimo del servizio è quello di migliorare il Servizio Sanitario Regionale promuovendo un'impostazione concordata delle soluzioni che si basi sull'analisi, classificazione e studio dei diversi casi critici, anche in forte sinergia con il mondo del volontariato a cui saranno riservati alcuni spazi all'interno dello sportello da utilizzare in completa autonomia organizzativa e gestionale, con impegno dell'A.Re.S.S. a fornire l'insieme delle dotazioni tecnologiche (computer, telefoni) ed eventualmente di personale;

Rilevato quindi utile ed opportuno procedere all'apertura dello "Sportello in Salute", collocandolo in una posizione contigua agli attuali uffici dell'A.Re.S.S., si è ritenuto necessario richiedere alla Reale Immobili S.p.a. la disponibilità per l'affitto dei locali al piano terreno;

A seguito dei colloqui intercorsi, la Reale Immobili S.p.a., ha trasmesso il preventivo di spesa per la locazione dei locali sopraccitati siti in Torino Corso Palestro, 3 al piano terreno con la seguente articolazione:

Piano terreno – mq. effettivi 291, n. 5 vani, n. 1 servizi;

Piano terreno – mq. effettivi 38, n. 1 vano, n. 1 servizi;

Rilevato che, da quanto stabilito in contratto, allegato al presente provvedimento:

- La durata della locazione è dal 1.11.2010 al 31.10/2016 (punto 2);
- Il canone annuo per il periodo 1.11.2010 -31.12.2011 è fissato in € 60.000,00 (punto 30);
- E' riconosciuto il diritto di A.Re.S.S. a disdettare il contratto a partire dall'1.1.2012 (punto 31);
- Gli oneri a carico dell'Agenda per spese accessorie da pagare in acconto sono di € 3.000,00 + Iva salvo conguaglio (punto 7);
- Il deposito cauzionale ammonta a € 25.000,00 (punto4).

I locali sopra descritti necessitano della pulizia giornaliera sia dei vani che dei servizi e, di conseguenza, per l'esecuzione del servizio sopraccitato è stata interpellata l'Impresa di Pulizia dell'A.Re.S.S., "Impresa di Pulizia Bieffe", che si è aggiudicata il servizio di pulizia dei locali dell'A.Re.S.S. siti in Torino, Corso Palestro 3, con Deliberazione n. 3 del 5 ottobre 2010, con l'applicazione delle medesime condizioni economiche come da contratto sopra menzionato.

Detti locali, per essere funzionali e operativi necessitano di alcuni interventi qui di seguito elencati:

- Cablaggio elettrico, prevista una spesa presunta di € 8.000,00;
- Mobili e arredi prevista una spesa di € 10.000,00;
- Pc, monitor e periferiche di stampa, telefoni, prevista una spesa per € 10.000;

Tutto ciò premesso:

Vista la legge regionale n.10/1998

Visto lo Statuto dell'Agenzia

Visto la deliberazione n.157 del 29.08.2008

Vista la deliberazione n. 50 del 26.02.2009

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate in premessa:

Per la locazione della unità immobiliare descritta in premessa e di cui il contratto allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Di impegnare e liquidare alla Reale Immobili S.p.a., con sede in Torino, Via Corte d'Appello n. 11 - P.Iva 05062220156 - la spesa presunta di € 22000,00 per l'affitto, spese accessorie e riscaldamento dal 01.11.2010 al 31.12.2010, al capitolo 60 del bilancio finanziario 2010;
- Di impegnare la spesa di € 65.000,00 alla Reale Immobili S.p.a. per l'affitto, spese accessorie e riscaldamento dal 1.01.2011 al 31.12.2011 al capitolo 60/120 del bilancio 2011 appena lo stesso sarà approvato;
- Di impegnare e liquidare alla Reale Immobili S.p.a., per deposito cauzionale, la spesa di € 25.000,00, al capitolo 260 del bilancio finanziario 2010;

Per rendere funzionali ed operativi i locali precitati:

- Di impegnare la somma di € 5.000,00 al capitolo 60 del bilancio in corso, per il servizio di pulizie alla Ditta "Impresa di Pulizia Bieffe" per il periodo 1.11.2010 al 31.12.2010 e di € 15.000,00 al capitolo 60/120 del bilancio 2011, appena lo stesso sarà approvato, per il periodo 1.1.2011 al 30.6.2011;
- Di impegnare € 20.000,00, Iva compresa, per l'acquisto dei mobili e arredi, pc, monitor, periferiche di stampa, al capitolo 220 del bilancio finanziario 2010;
- Di impegnare € 5.000,00 per licenze software, al capitolo 225/210 del bilancio in corso;
- Di approvare il testo del contratto di locazione ad uso diverso dell'abitazione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto e dell'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69, il presente provvedimento verrà affisso per quindici giorni consecutivi, a mero fine conoscitivo, allo speciale Albo istituito presso la sede legale e sul sito Web dell'Agenzia.

Dr. Claudio ZANON

OGGETTO: Impegno di spesa per i locali piano terra di Corso Palestro, 3 –Torino – Sede A.Re.S.S..

Si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione:

1. e' posta in pubblicazione all'Albo dell'Agenzia Regionale per i servizi sanitari per quindici giorni consecutivi dal 11.11.2010 al 25.11.2010.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Rag. Pietro CICOCELLA

Torino, li' 11/11/2010.