

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Deliberazione n. 51 del 16.05.2011

L'anno duemilaundici, addì sedici del mese di maggio alle ore 10.45 negli Uffici ove ha sede legale l'Agenzia Regionale per i Servizi Sanitari

IL COMMISSARIO
DR. CLAUDIO ZANON

Adotta la deliberazione di cui all'oggetto

OGGETTO: Indagine di mercato immobiliare finalizzata alla individuazione di un immobile da locare quale sede dell'A.Re.S.S.

IL COMMISSARIO

Premesso che:

- L'Agenzia Regionale per i Servizi Sanitari (A.Re.S.S.) svolge funzioni di supporto tecnico e scientifico all'Assessorato regionale alla Tutela della Salute e Sanità e funzioni di supporto metodologico alle Aziende sanitarie regionali Premesso ai sensi dell'art. 4 della legge regionale istitutiva (n. 10 del 16.03.1998);
- Ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 10/1998 l'Agenzia dispone di un proprio patrimonio e di un proprio bilancio;
- Con l'art. 6 del decreto legge n. 78 del 31 maggio 2010, convertito con legge 30 luglio 2010, n. 122, il legislatore ha dettato, tra gli altri, una serie di limiti quantitativi a talune tipologie di spesa sostenute dalle pubbliche amministrazioni e dagli enti pubblici che confluiscono nel conto economico consolidato dello Stato, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 ("Legge di contabilità e di finanza pubblica");
- Al di là della singola tipologia delle stesse (spese per incarichi di consulenza, spese per convegni, mostre e pubblicità, spese per sponsorizzazioni, spese per missioni, spese per attività di formazione, etc), l'obiettivo immediato dal legislatore è quello della riduzione del costo degli apparati politici ed amministrativi in linea con quello più ambizioso di ridurre il perimetro ed i costi della pubblica amministrazione;

Espressamente il comma 20, del precitato articolo 6, riconosce che le disposizioni nello stesso contenuto non si applicano in via diretta alle regioni, e quindi alle agenzie regionali, per le quali costituiscono disposizioni di principio ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

In quest'ottica, ed in applicazione dell'art. 9 del medesimo decreto legge, è stata adottata la delibera n. 15 del 1 febbraio 2011, con cui è stata recepita la direttiva regionale in materia di collaborazioni coordinate e continuative, di cui alla D.G.R. n. 1336 del 29 dicembre 2010;

Contestualmente è stato avviato un percorso di monitoraggio delle spese generali che gravano sull'Agenzia al fine di verificare la possibilità di conseguire possibili risparmi senza compromettere l'operatività dell'ente. Tra queste spese, anche per gli importi in gioco, assumono significativo rilievo quelle destinate alla copertura degli oneri di locazione;

Ed infatti da una disamina dei contratti in atto alla data del 10 maggio 2011 ne risultano attivi n. 3 (repertorio n. 118916 per un importo di 100.000,00 euro oltre I.V.A., repertorio n. 118161 per un importo di 65.000,00 euro oltre I.V.A., repertorio n. 117970 per un importo di 225.000,00 euro oltre I.V.A.), per un costo annuo complessivo di 390.000,00 euro oltre I.V.A..

Allo scopo di verificare la possibilità di conseguire una riduzione dei costi di locazione sostenuti dall'Agenzia si adotta una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un immobile da locare quale sede dell'A.Re.S.S.;

Le caratteristiche dell'immobile da ricercare (contenute nell'allegato 1 al presente provvedimento) sono raffrontabili con quelle dell'immobile attualmente destinato a sede dell'A.Re.S.S. ed ubicato in Corso Palestro n. 3 a Torino;

In particolare è richiesta: una particolare localizzazione all'interno del perimetro urbano al fine di facilitare i rapporti con gli abituali interlocutori istituzionali (Assessorato alla Sanità, Presidenza della Giunta Regionale), la disponibilità di 50 postazioni lavorative, il rispetto delle normative di

riferimento, la disponibilità di posti auto, un canone annuo non superiore a 250.000,00 euro oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso:

Vista la legge regionale 10/1998 (legge istitutiva dell'Agenzia),
Vista la D.G.R. n. n. 12 – 27402 del 24.05.1999 (Statuto dell'Agenzia),

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa esplicitate:

1. Di approvare l'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un immobile da locare da parte dell'A.Re.S.S., di cui all'Allegato 1 al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Responsabile del servizio Patrimoniale, economico, finanziario di adottare gli eventuali atti che si rendessero necessari al completo svolgimento della procedura;
3. Di fissare il termine ultimo per la conclusione dell'indagine in oggetto entro e non oltre le ore 12.00 del quindicesimo giorno successivo a quello della data di pubblicazione del presente avviso sul sito web dell'A.Re.S.S. (www.aress.piemonte.it), con esclusione nel computo del termine del dies a quo.

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto e dell'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69, il presente provvedimento verrà affisso per quindici giorni consecutivi, a mero fine conoscitivo, all'Albo pretorio virtuale sul sito Web dell'Agenzia.

Dr. Claudio ZANON

OGGETTO: Indagine di mercato immobiliare finalizzata alla individuazione di un immobile da locare quale sede dell'A.Re.S.S.

Si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione:

1. e' posta in pubblicazione all'Albo virtuale dell'Agenzia Regionale per i servizi sanitari per quindici giorni consecutivi dal 20.05.2011 al 03.06.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Rag. Pietro CICORELLA

Torino, li' 16.05.2011