

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Deliberazione n. 104 del 23.09.2011

L'anno duemilaundici, addì ventitrè del mese di settembre alle ore 09.45 negli Uffici ove ha sede legale l'Agenzia Regionale per i Servizi Sanitari

IL COMMISSARIO
DR. CLAUDIO ZANON

Adotta la deliberazione di cui all'oggetto

OGGETTO: Proroga del servizio di pulizia alla ditta Impresa di pulizie Bieffe per il periodo 1 ottobre - 31 dicembre 2011. Impegno di spesa.

IL COMMISSARIO

Premesso che:

L'Agenzia Regionale per i Servizi Sanitari (A.Re.S.S.) svolge funzioni di supporto tecnico e scientifico all'Assessorato Regionale alla Tutela della Salute e Sanità e funzioni di supporto metodologico alle Aziende Sanitarie Regionali, premesso ai sensi dell'art. 4 della legge regionale istitutiva (n. 10 del 16.03.1998);

Ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 10/1998 l'Agenzia dispone di un proprio patrimonio e di un proprio bilancio;

La sede dell'A.Re.S.S. è ospitata presso i locali di Corso Palestro 3, a Torino, in forza di tre contratti di locazione stipulati con Reale Immobili S.p.A;

Le recenti novelle legislative, in tema di finanza pubblica (si veda riassuntivamente il decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 recante "Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica") hanno imposto alle singole PPAA di ricercare maggiori livelli di efficienza nell'allocazione delle risorse pubbliche anche al fine di conseguire rilevanti risparmi di spesa;

Con delibera A.Re.S.S. n. 3 del 5 ottobre 2010 è stato affidato alla ditta Impresa di pulizie Bieffe il servizio di pulizia dei locali della sede dell'A.Re.S.S., di Corso Palestro n. 3 a Torino, per il periodo di un anno con decorrenza dal 1 luglio 2010 (piani primo, secondo, terzo, quarto e sottotetto) a seguito di procedura di gara ristretta a 5 operatori economici (ex art. 125 del codice dei contratti pubblici);

Con successiva Delibera n. 23 del 10 novembre 2010 il servizio di pulizia è stato esteso al piano terra di Corso Palestro, n. 3 che ospita i locali dello Sportello della Salute;

Nelle more del completamento della procedura di individuazione della nuova sede dell'Agenzia con delibera n. 79 del 23 giugno 2011 è stato rinnovato fino al 30 settembre 2011 il servizio di pulizia alla ditta "Impresa di pulizie Bieffe" con contestuale miglioramento del prezzo offerto a fronte di una parziale riduzione del servizio;

Successivamente a quella data si sono svolti ripetuti incontri tra i rappresentanti dell'A.Re.S.S. e l'Assessorato al Patrimonio della Regione Piemonte che, conclusivamente, si è reso disponibile ad ospitare l'Agenzia presso i locali della sede regionale di Corso Regina Margherita 153/bis a Torino a far data dal 1 gennaio 2012;

Detti locali risultano già "coperti" da appositi contratti stipulati dalla Regione Piemonte per l'acquisizione dei cosiddetti servizi accessori (guardiania, pulizia locali, vigilanza notturna, etc);

Conseguentemente viene meno la necessità di selezionare un operatore economico che si occupi del servizio di pulizia della sede A.Re.S.S. per gli anni 2012 e seguenti;

Viceversa occorre garantire fino al 31 dicembre 2011 la continuità del servizio di pulizia nei locali che ospitano l'attuale sede dell' A.Re.S.S. in Corso Palestro 3;

Richiamato il comma 10 dell'art. 125 del Codice dei contratti pubblici che prevede la possibilità di ricorrere all'acquisizione in economia di beni e servizi (in relazione all'oggetto ed ai limiti di importo delle voci di spesa) nell'ipotesi di prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;

Ribadito che dal 1 gennaio 2012 la sede dell' A.Re.S.S. sarà ospitata presso i locali della Regione Piemonte di Corso Regina Margherita 153/bis a Torino e che gli stessi locali sono dotati dei servizi/contratti accessori sottoscritti dalla Regione Piemonte ivi compreso il servizio di pulizia;

considerato che non appare conveniente per l' A.Re.S.S. procedere ad una apposita trattativa con più soggetti per l'affidamento di un servizio di pulizia di durata limitata a soli tre mesi (1 ottobre 2011 - 31 dicembre 2012) in quanto la trattativa si risolverebbe in un sicuro aggravio dei costi strumentali (personale applicato) ed in un probabile aumento di quelli propri (importo contrattuale), anche alla luce dell'attuale corrispettivo (11.600,00 euro oltre I.V.A.) definito in sede di rinnovo con un abbattimento del 16,25% rispetto alla migliore offerta raccolta in sede di gara (13.850,00 euro) sia pure a fronte di una limitata riduzione del servizio;

Rilevato che, nelle more del trasloco della sede dell'A.Re.S.S., appare opportuno prorogare dal 1 ottobre al 31 dicembre 2011 l'affidamento del servizio di pulizia alla ditta "Impresa di pulizie Bieffe" corrente in Via Maroncelli 11, a Rivalta di Torino (TO);

Rilevato altresì che con nota A.Re.S.S. n. 0002854/2011 del 21.09.2011 è stata richiesta al medesimo operatore la disponibilità a prorogare il contratto attualmente in essere (con scadenza al 30 settembre p.v.) e che lo stesso ha manifestato il proprio assenso alla proroga;

Ribadito che la proroga avrà una durata trimestrale (per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2011) per un importo di 11.600,00 € mensili oltre IV.A.

Tutto ciò premesso:

Vista la L.R. 10/98;

Visto lo Statuto dell'Agenzia.

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate in premessa:

1. Di prorogare il servizio di pulizia della sede dell' A.Re.S.S., alla ditta "Impresa di pulizie Bieffe" corrente in Via Maroncelli 11, a Rivalta di Torino (TO) fino al 31 dicembre 2011 alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere e quindi dietro un corrispettivo mensile di 11.600,00 euro oltre I.V.A.;
2. Di modificare il termine di conclusione del relativo contratto al 31 dicembre 2011;
3. Di impegnare la somma complessiva pari a 41.760,00 euro al cap. 60 del bilancio dell'esercizio in corso;
4. Di dare atto che la proroga è effettuato nella misura strettamente necessaria a garantire la continuità del servizio di pulizia nelle more del trasferimento degli uffici e della sede dell' A.Re.S.S., (da Corso Palestro 3 a Corso Regina Margherita 153/bis, sempre a Torino) concordato per il 1 gennaio 2012.

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto e dell'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69, il presente provvedimento verrà affisso per quindici giorni consecutivi, a mero fine conoscitivo, all'Albo pretorio virtuale sul sito Web dell'Agenzia.

Dr. Claudio ZANON

OGGETTO: Proroga del servizio di pulizia alla ditta Impresa di pulizie Bieffe per il periodo 1 ottobre - 31 dicembre 2011. Impegno di spesa.

Si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione:

1. è posta in pubblicazione all'Albo dell'Agenzia Regionale per i servizi sanitari per quindici giorni consecutivi dal 03.10.2011 al 17.10.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Rag. Pietro CICOSELLA

Torino, li' 23.09.2011