

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 31 del 27.03.2012

L'anno duemiladodici, addì ventisette del mese di marzo negli Uffici ove ha sede legale l'Agenda Regionale per i Servizi Sanitari

IL DIRETTORE GENERALE

DR. CLAUDIO ZANON

Adotta la deliberazione di cui all'oggetto

OGGETTO: Locazione immobile ad uso magazzino – P.za Paravia angolo Via Pacinotti 2/A.

Il Funzionario Istruttore
Emilia CIOFFI

Firma

Visto del Responsabile
Amministrativo
Dott. Giuseppe STILLITANO

Firma

Data

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con legge regionale n. 10 del 16.03.1998 è stata costituita l'Agazia regionale per i servizi sanitari (di seguito Agazia) quale ente strumentale della Regione avente funzioni di supporto tecnico-scientifico all'Assessorato Regionale alla Sanità e di supporto metodologico alle Aziende Sanitarie Regionali;
- Ai sensi dell'articolo 13 della medesima legge regionale l'Agazia dispone di patrimonio e bilancio propri. Ad essa si applicano le norme di bilancio e contabilità della Regione;
- L'articolo 47 della legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (ordinamento contabile della Regione Piemonte) che dispone la gestione del Bilancio degli Enti dipendenti della Regione, avviene con l'osservanza dei principi stabiliti dalla legge stessa e nel regolamento attuativo in quanto applicabili;

Tenuto conto che la sede amministrativa dell'A.Re.S.S., con decorrenza 20/01/2012, ha traslocato dalla sede di C.so Palestro 3 – Torino in C.so Regina Margherita 153/bis – Torino e che entro la fine di marzo i locali di C.so Palestro 3 dovranno essere lasciati completamente liberi;

Considerato che l'Agazia non è dotata di un magazzino per poter collocare i beni mobili e strumentali tutt'ora ancora presenti in C.so Palestro 3;

L'Agazia ha proceduto mediante il motore di ricerca "Subito.it" ad esperire un'indagine di mercato al fine di provvedere alla locazione di un immobile ad uso magazzino sito in zona limitrofa a C.so Regina Margherita 153/bis i cui risultati sono i seguenti:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Magazzino sito in Via Cibrario - mq.80 | € 800,00 mensili |
| 2) Magazzino sito in P.za Paravia – mq 75 | € 90,00 mensili |
| 3) Magazzino sito in P.za Peyron – mq 90 | € 1.500,00 mensili |
| 4) Magazzino sito in Via Carena - mq 125
perché c.a. 85 mq risultano interrati; | € 550,00 mensili - non idoneo |
| 5) Magazzino sito in Via Cibrario – mq 250
poiché sprovvisto di passo carraio; | € 650,00 mensili – non idoneo |

Considerato che il magazzino sito in Torino, P.za Paravia angolo Via Pacinotti 2, è risultato idoneo sia per dislocazione sia per metratura alle esigenze richieste ;

Vista la nota Prot. n. 692/2012 del 16/03/2012 con la quale l'A.Re.S.S. ha richiesto alla CV Immobiliare di Cristina Valent – Via San Secondo 15 – 10128 Torino – un'offerta migliorativa per la locazione del suddetto immobile;

Vista la nota prot. n. 696/2012, dell'Agazia CV Immobiliare, che ha presentato la seguente offerta migliorativa:

- | | |
|--|---|
| canone locazione | € 550,00 mensili |
| spese condominiali | € 20,00 mensili salvo conguaglio annuale |
| spese riscaldamento | € 700,00 annuale salvo conguaglio annuale |
| provvigione agazia alla consegna delle chiavi pari ad € 1.000,00 IVA inclusa | |

Tutto ciò premesso:

Vista la legge regionale 11.04.2001 n. 7;
Vista la legge regionale 16.03.1998 n. 10;
Visto lo Statuto dell'Agenzia;
Visto il D. Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esplicitate:

- di provvedere dal 1/04/2012 alla locazione dell'immobile ad uso magazzino sito in Torino – P.za Paravia angolo Via Pacinotti 2 con un contratto ad uso commerciale 6+6, allegato al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale, le cui condizioni sono le seguenti:

canone locazione	€ 550,00 mensili
spese condominiali	€ 20,00 mensili salvo conguaglio annuale
spese riscaldamento	€ 700,00 annuale salvo conguaglio annuale;

- di dare atto che la spesa onnicomprensiva prevista, pari ad € 6.830,00 IVA inclusa, sarà impegnata al Capitolo 60 titolo 1 del Bilancio 2012, non appena lo stesso sarà approvato;

- di dare atto che si provvederà con successivi provvedimenti annuali ad impegnare le quote sui bilanci di competenza;

- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di provvedere alla locazione dell'immobile dall' 1/04/2012, per poter consentire il trasloco dei beni mobili e strumentali da C.so Palestro 3 - Torino;

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto e dell'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69, il presente provvedimento verrà affisso per quindici giorni consecutivi, a mero fine conoscitivo, all'Albo pretorio virtuale sul sito Web dell'Agenzia.

Dr. Claudio ZANON

OGGETTO: Locazione immobile ad uso magazzino – P.za Paravia angolo Via Pacinotti 2/A.

Si certifica che copia della presente deliberazione:

1. è posta in pubblicazione all'Albo dell'Agenzia Regionale per i servizi sanitari per quindici giorni consecutivi dal 30.03.2012 al 13.04.2012.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dr. Giuseppe STILLITANO

Torino, li' 27.03.2012